



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MONTKEMIJA - TEHNIČKI PLINOVI, ZAPREŠIĆ

Zagreb, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja društva Messer Griesheim, GmbH	14
4.3.	Dionice iz portfelja društava Montmontaža d.d. i Dalmacija d.d.	15
4.4.	Vlastite dionice	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/02-01/659

Urbroj: 613-01-02-03-8

Zagreb, 8. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MONTKEMIJA - TEHNIČKI PLINOVI, ZAPREŠIĆ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Montkemija - Tehnički plinovi, Zaprešić.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. prosinca 2002. do 8. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o platnom prometu (Narodne novine 27/93 i 23/99),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01 i 118/01),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Montkemija-Tehnički plinovi (dalje u tekstu: Poduzeće) kao samostalno poduzeće nastalo je koncem 1989., izdvajanjem iz RO Montkemija za proizvodnju i promet tehničkih plinova, te izradu predmeta iz plastičnih masa, a koja je bila u sastavu SOUR Monting. Osnivanje Poduzeća upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Fi-4287/89-2 od 29. prosinca 1989., registarski uložak broj 1-3784. Poduzeće je osnovano pod tvrtkom Montkemija - Tehnički plinovi, poduzeće za proizvodnju, distribuciju i promet tehničkih plinova, s p.o. Zaprešić. Na temelju rješenja broj Fi-4210/91-2 od 31. svibnja 1991. u sudski registar upisana je promjena djelatnosti i obavljanje poslova vanjskotrgovinskog prometa. Sjedište Poduzeća je u Zaprešiću, Industrijska 1. Šifra djelatnosti je 011810, a matični broj 3275647. Poslovanje se obavlja putem žiro računa 30110-601-20369. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja i distribucija tehničkih plinova, atestiranje i održavanje opreme za proizvodnju i distribuciju tehničkih plinova i pružanje inženjerskih usluga u tehnologiji, proizvodnji opreme i investicijskoj izgradnji objekata namijenjenih proizvodnji tehničkih plinova. Proizvodni pogoni su locirani u Zaprešiću, Zadru i Dugom Ratu. Poduzeće je koncem 1991. zapošljavalo 326 djelatnika a sredinom 1992. zapošljavalo je 317. djelatnika.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 2.155.160.000.- HRD ili 39.184.727,- DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 506.076.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 517.389.000.- HRD, te gubitak u iznosu 11.313.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je Pavao Obrubić, vršitelj dužnosti direktora.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-18731/92 od 27. studenoga 1992., pod brojem registarskog uložka 1-3784, upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom MG Croatia plin (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosio je 39.500.000,- DEM, podijeljen je na 395 000 dionica a nominalna vrijednost jedne dionice 100,- DEM.

Na temelju rješenja broj Tt-95/7130-2 od 14. prosinca 1995., upisano je u sudski registar usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Istim rješenjem, na temelju odluke skupštine Društva od 27. veljače 1993. i odluke o izmjeni odluke od 29. studenoga 1995. temeljni kapital Društva, koji je do tada iznosio 39.500.000,- DEM povećan je sredstvima dokapitalizacije za 15.000.000,- DEM. U rješenju je navedeno da je uplaćeno 10.000.000,- DEM i da je ostala obveza za uplatu 5.000.000,- DEM do 31. prosinca 1996. Navedena uplata izvršena je 20. prosinca 1997., temeljni kapital iznosu 54.500.000,- DEM, podijeljen je na 545 000 dionica a nominalna vrijednost jedne dionice 100,- DEM.

Na temelju odluke skupštine Društva od 14. srpnja 1998., u registar Trgovačkog suda upisana je 27. srpnja 1998. promjena naziva Društva u Messer Croatia plin d.d.

Ugovor o tajnom društvu zaključen je 24. studenoga 1998. s društvom Meser Slovenija podjetje za proizvodnju in distribuciju tehničkih plinova, d.o.o. Ruše. Na navedeni ugovor skupština Društva dala je suglasnost na sjednici održanoj 11. siječnja 1999.

Tijekom 1999. Društvo je kupilo dionice društva Messer Tehnoplina d.d. Ribnjaci, (MBS 050010348) i steklo 100% udjela u navedenom društvu. Na temelju Ugovora o pripajanju od 3. svibnja 1999. i odluke skupštine Društva od 14. lipnja 1999. Društvu je pripojeno društvo Messer Tehnoplina d.d. Ribnjaci.

Odlukom skupštine Društva od 15. prosinca 1999., izvršena je renominacija temeljnog kapitala iz DEM u kn, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke od 3,906 kn za 1,- DEM, nakon čega temeljni kapital iznosi 212.877.200,00 kn. Istom odlukom temeljni kapital Društva smanjuje se za iznos 21.287.700,00 kn i iznosi 191.589.500,00 kn, i podijeljen je na 1 915 895 dionica. Navedenom odlukom poništene su sve redovne dionice koje su do tada iznosile 100,- DEM za jednu dionicu i zamijenjene su novim dionicama koje iznose 100,00 kn za jednu dionicu. Tijekom 1999. ponovo je povećan temeljni kapital unosom prava u obliku potraživanja od strane društva Messer Griesheim, GmbH, Frankfurt (dalje u tekstu: društvo Messer Griesheim, GmbH) u iznosu 35.531.600,00 kn. U svrhu povećanja temeljnog kapitala izdane su dionice serije B, nakon čega temeljni kapital iznosi 227.121.100,00 kn i podijeljen je na 2 271 211 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,00 kn.

Na temelju odluke skupštine Društva od 6. kolovoza 2001., u Trgovačkom sudu 16. studenoga 2001. upisana je promjena oblika organiziranja Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenim odgovornošću.

Odlukom skupštine Društva od 30. rujna 2002. temeljni kapital Društva koji je iznosio 227.121.100,00 kn, smanjen je za iznos 128.807.200,00 kn, vraćanjem članovima Društva dijela temeljnih uloga, nakon čega temeljni kapital iznosi 98.313.900,00 kn i podijeljen je na 983 139 udjela, a vrijednost jednog udjela je 100,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je u zakonskom roku, 30. lipnja 1992., Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (program pretvorbe, podatke o poslovanju, razvojni program, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i dokaze o pravu korištenja nekretnina). Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske izrađen je u rujnu 1992. i naknadno dostavljen Agenciji.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Zlatko Skledar, a članovi Stjepan Čujko, Dalibor Franulović, Antun Kadić, Pavao Kink, Stjepan Kovačić, Božo Maleković, Zlatko Matas, Željko Sedak, Ivan Velić i Ugo Vlakić. Radnički savjet je na sjednici održanoj 24. kolovoza 1992. izmijenio i dopunio tekst navedene odluke u dijelu koji se odnosi na vrijednost temeljnog kapitala.

Navedeno je da je Poduzeće na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti i rezultata prikupljanja ponuda za prodaju dijela Poduzeća utvrdilo da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 33.900.815,- DEM. Također je navedeno da temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća uvećana za 5.599.185,- DEM ugovornog ulaganja poduzeća Montmontaža s p.o. iz Zagreba (dalje u tekstu: poduzeće Montmontaža) i Dalmacija s p.o. iz Dugog Rata (dalje u tekstu: poduzeće Dalmacija) i iznosi 39.500.000,- DEM, a dijeli se na 395 000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema izmjeni i dopuni odluke Poduzeće će se pretvoriti u dioničko društvo:

1. prodajom idealnog dijela Poduzeća, zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 9.000.000,- DEM i društvu Messer Griesheim, GmbH u iznosu 24.900.815,- DEM,
2. pretvaranjem ugovornog ulaganja poduzeća Montmontaža u dionice u iznosu 3.919.586,- DEM i poduzeća Dalmacija u iznosu 1.679.599,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je 29. lipnja 1992., a radnički savjet je na sjednici održanoj 24. kolovoza 1992. izmijenio i dopunio navedeni program koji je usklađen s izmjenom i dopunom odluke o pretvorbi.

U programu su dati opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, uvjeti stjecanja vlasništva nad Poduzećem, podaci o temeljnom kapitalu, broju dionica i njihovoj nominalnoj vrijednosti, uvjeti stjecanja dionica i popusti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, postupak upisa i uplate dionica, te način sazivanja osnivačke skupštine.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izrađen je u lipnju 1992. i sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti (položaj na tržištu, tehničko-tehnološki aspekt poslovanja, kvalifikacijsku strukturu i broj zaposlenika, ocjenu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća), organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, podatke o zaštiti čovjekove okoline, analizi i ocjeni izvodljivosti, te financijskoj analizi razvojnog programa. Financijski položaj Poduzeća ocijenjen je teškim iz razloga što se u 1900. i 1991. poslovalo s gubitkom. Međutim, ocijenjeno je da je u ukupnom prihodu porastao udjel prihoda ostvarenih na stranom tržištu, a zbog porasta tečaja prihodi iz inozemstva sve su viši i smanjuje se razlika između domaćih i izvoznih cijena.

U programu je navedeno da je ograničavajući faktor razvoja nenaplaćena realizacija i nedostatak vlastitih obrtnih sredstava zbog čega je Poduzeće moralo koristiti kratkoročne kredite kako bi održalo likvidnost i solventnost. Korištenje kratkoročnih kredita tijekom 1991. povećalo je troškove poslovanja. Iz analize bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. vidljivo je da je Poduzeću narušena kratkoročna i dugoročna financijska stabilnost. Proizvodni pogoni su locirani u Zaprešiću, Zadru i Dugom Ratu s ukupnom godišnjim kapacitetom 50 000 tona kriogeničkih proizvoda godišnje od čega u Zaprešiću 36 500 tona i Dugom Ratu 13 500 tona. Tijekom 1991. proizvodni kapaciteti u Zaprešiću iskorišteni su s 70% a u Dugom Ratu s 53% odnosno Acetilen-Dugi Rat s 30%. Osnovni razlog pada proizvodnje je otežani plasman proizvoda na domaćem tržištu zbog rata, a mnogi proizvodni pogoni su potpuno ili djelomično uništeni, zbog čega je u 1991. na domaćem tržištu prodano 4% manje tehničkih plinova u odnosu na 1990.

Kao osnovni cilj i svrha izrade razvojnog programa postavljeno je iznošenje uvjeta i mogućnosti ulaganja u razvoj u kojima će Poduzeće nakon pretvorbe moći raditi i uspješno poslovati u novim, tržišnim uvjetima. Razvojni program izrađen je za razdoblje od 1992. do 2000. Za navedeno razdoblje napravljen je plan prodaje i dinamika prihoda i raspodjela, prema kojima ukupan prihod i bruto dobit imaju tendenciju rasta. Također je napravljen plan i dinamika ulaganja za razdoblje od 1993. do 1997. Navedeno je da će se 50% sredstava dokapitalizacije uložiti za smanjenje uskih grla u proizvodnji, ulaganjem u modernizaciju opreme, 45% za nabavku opreme za proširenje proizvodnje i plasmata tehničkih plinova a 5% za ekološka pitanja u proizvodnji i infrastrukturi.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva obavila je od 31. ožujka 1992. do 10. travnja 1992., postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Kvalifikacija o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija.

Navedeno da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti bilančnih pozicija na dan 1. siječnja 1991., a Služba društvenog knjigovodstva nije bila prisutna pri popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izrađen je u lipnju 1992. godine. Elaborat su izradili zaposlenici Poduzeća podijeljeni u tri grupe. Procjenitelji nekretnina bili su dipl.ing. arhitekture Muhamed Kapetanović, dipl.ing. elektrotehnike Marijan Mikulec, i dipl.ing. strojarstva i brodogradnje Branko Mokos. Procjenu opreme izradili su: dipl.ing. strojarstva Vladimir Glavina, dipl.ing. strojarstva Zdravko Salopek, ing. strojarstva Vitomil Bižec, ing. strojarstva Ljubomir Žulj, dipl.ing. strojarstva Viktor Gajšek, dipl.ing. elektrotehnike Pavle Spasić i dipl.ing. fizike Vesna Prpić. Procjenu zaliha i drugih bilančnih pozicija izradili su: dipl.oec. Lucija Mandić, dipl.oec. Antun Kadić, dipl.oec. Marija Fuđak i dipl.oec. Kornelija Sobočan koja je bila i voditelj tima procjenitelja. Konzultant procijene bio je mr. Vladimir Kopun, dipl.oec., stalni sudski vještak za financije, računovodstvo i vrijednosne papire.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju stanja imovine i obveza iskazanih na dan 31. prosinca 1991., primjenom metode procjene tržišne vrijednosti. Prema podacima iz elaborata, Poduzeće se odlučilo za navedenu metodu iz razloga što je u posljednje dvije godine iskazalo gubitak u poslovanju i zbog nemogućnosti utvrđivanja pouzdanih podataka o mogućnostima tržišta na kojima su se raniji godina prodavali proizvodi. Poduzeće je donijelo odluku da se vrijednost stanova isključi iz procijenjene vrijednosti. Vrijednost procijenjene imovine iskazana je u DEM prema srednjem tečaju od 55.- HRD za 1,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti, prema elaboratu i prema rješenju Agencije daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

U DEM

Redn i broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijed. 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema	
			Elaboratu	Rješenju
1	2	3	4	5
A.	AKTIVA (1+2+3+4+5+6)	39.184.727,-	44.560.964,-	50.480.034.-
1.	Nematerijalna ulaganja	771.436,-	771.127,-	771.127,-
2.	Materijalna ulaganja	34.154.964,-	39.167.000,-	39.167.000,-
2.1.	Zemljište	2.976.690,-	3.234.400,-	3.234.400,-
2.2.	Građevinski objekti	21.081.255,-	10.490.982,-	10.490.982,-
2.3.	Oprema	9.089.200,-	24.433.800,-	24.433.800,-
2.4.	Materijalna ulaganja u pripremi	1.007.819,-	1.007.819,-	1.007.819,-
3.	Dugoročna financijska imovina	966.673,-	896.473,-	896.473,-
4.	Obrtna sredstva	2.549.672,-	3.364.073,-	3.364.073,-
4.1.	Zalihe	457.018,-	1.391.200,-	1.391.200,-
4.2.	Potraživanja	2.002.582,-	1.879.127,-	1.879.127,-
4.3.	Druga obrtna sredstva	90.072,-	93.746,-	93.746,-
5.	Druga imovina	741.982,-	362.291,-	362.291,-
6.	Goodwill	-	-	5.919.070,-
B.	UKUPNO ODBITNE STAVKE(1+2)	11.670.109,-	16.579.219,-	16.579.219,-
1.	Obveze	11.635.855,-	16.544.965,-	16.544.965,-
2.	Pasivna vremenska razgraničenja	34.254,-	34.254,-	34.254,-
VRIJEDNOST PODUZEĆA (A-B)		27.514.618,-	27.981.745,-	33.900.815,-

Agencija je prihvatila sve procijenjene vrijednosti iz elaborata. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 27.981.745,- DEM a prema rješenju Agencije 33.900.815,- DEM. Razlika u iznosi 5.919.070,- DEM i predstavlja goodwill.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 27.514.618,- DEM što je za 467.127,- DEM manje u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Vrijednosno najznačajnija razlika između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti odnose se na nekretnine (zemljište i građevinske objekte), opremu, dugoročnu financijsku imovinu, obrtna sredstva (zalihe i potraživanja) i izvanposlovna sredstva.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, gradskih i općinskih cijena o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i cijenama komunalnih priključaka komunalne infrastrukture. U elaboratu su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama, proveden je proračun vrijednosti, odnosno dan je prikaz geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti, te ukupna vrijednost i jedinične cijene, a priložen je i pregled vrijednosti nekretnina po lokacijama i strukturi. Uz izračun procjene priloženi su i dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina Poduzeća, te su za tri lokacije kao dokazi o pravu vlasništva i korištenja priloženi ugovori i zemljišno knjižni izvadci.

Procjena vrijednosti nekretnina završena je u svibnju 1992., a obavljena je na tri lokacije na kojima je Poduzeće imalo imovinu, u Zaprešiću, Zadru i Dugom Ratu. Na lokaciji u Zaprešiću Poduzeće je imalo pravo korištenja 109 810 m² zemljišta na kojem je izgrađena tvornica u sastavu koje je bio proizvodni pogon, vozni park s mehaničkom radionicom, bravarska radionica, distribucija tehničkih plinova i upravna zgrada. Na lokaciji u Zadru Poduzeće je imalo pravo korištenja zemljišta površine 16 000 m² na kojem je izgrađen proizvodni pogon za punjenje i dostavu plina. Na lokaciji u Dugom Ratu Poduzeće je imalo pravo korištenja zemljišta veličine 32 500 m² na kojem je izgrađeno postrojenje za proizvodnju i dostavu tehničkih plinova. Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 21.081.255,- DEM a prema elaboratu vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 10.490.982,- DEM, što je za 10.490.982,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedena razlika nastala je iz razloga što je u knjigovodstvenoj vrijednosti građevinskih objekata sadržana i vrijednost spremnika za tehničke plinove koji su procijenjeni u okviru procijene opreme. Vrijednost zemljišta je prema elaboratu procijenjena u iznosu 3.234.400,- DEM. Vrijednost je utvrđena množenjem ukupne površine građevinskog zemljišta na sve tri lokacije s prometnom vrijednošću građevinskog zemljišta, troškovima pripreme građevinskog zemljišta i rentom, a primjenjene su cijene propisane od strane Gradskog sekretarijata za financije i Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje za navedene lokacije. Iz elaborata je vidljivo da su na lokaciji u Zaprešiću u procijenjenu vrijednosti nekretnina uključene i katastarske čestice broj: 1080/2, 1080/3, 1080/5 i 1080/6 upisane u zemljišno knjižni uložak 3161 katastarska općina Brdovec, i katastarske čestice broj: 1080/10, 1080/11, 1080/12, 1080/13, 1080/14, 1080/15, 1080/16, 1080/17, 1080/18, 1080/28, 1080/29, 1071/3, 1076, 1096/9, upisane u zemljišno knjižni uložak broj 4150, katastarska općina Brdovec.

Navedene nekretnine su na temelju odluke Okružne komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Zagrebu od 19. travnja 1946., a u skladu s odredbama Zakona o provođenju agrarne reforme i kolonizacije na području Narodne Republike Hrvatske, oduzete Družbi Sestara Milosrdnica Sv. Vinka iz Zagreba, u korist Zemljišnog fonda agrarne reforme i kolonizacije. U vrijeme obavljanja pretvorbe nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu upisane kao društveno vlasništvo, s pravom korištenja prednika Poduzeća. Prednik poduzeće Jugomontaža steklo je pravo upravljanja i korištenja na nekretninama upisanim u zemljišno knjižni uložak broj 3161, na temelju rješenja Općine Zaprešić broj: 01-9015/1-1958 od 13. studenoga 1958. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće je u Zavodu za katastar i geodetske poslove bilo upisano kao korisnik navedene nekretnine, jer ugovor o diobi pri razdruživanju prednika poduzeća Jugomontaža nije sastavljen.

Prednik poduzeće Juvent-Jugomontaža-Ventilator OOUR Tvornica tehničkih plinova-Zaprešić steklo je pravo korištenja na nekretninama upisanim u zemljišno knjižnom ulošku broj 4150, na temelju rješenja Općine Zaprešić broj: UP/I-01-2171/74 od 15. listopada 1974. i Zaključka o ispravci broj: 02-UP/I-2171/74 od 7. prosinca 1976. Na temelju rješenja Općine Zaprešić klasa: UP/I-944-13/89-01/01 broj: 2209-02-03-89-3 od 25. travnja 1989. prednik RO Montkemija dobila je na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište upisano u zemljišno knjižnom ulošku broj 4150 u svrhu proširenja i gradnje tvornice i gradnje novih proizvodni objekata. Za nekretnine oduzete prijašnjim vlasnicima nije izvršena rezervacija dionica kod Fonda.

Odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine uređeni su uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u društveno vlasništvo. Naknada za imovinu oduzetu prijašnjim vlasnicima u smislu ovog Zakona u načelu je isplata u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice ili udjeli i obveznice), a iznimno u naravi. Prijašnjim vlasnicima se prema odredbama članka 53. Zakona ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća unesena u društveni kapital poduzeća, već im pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji je kapital u postupku pretvorbe unesena ta imovina.

Ako ostvarenje prava na naknadu nije moguće zbog već stečenih prava trećih osoba, prijašnji vlasnik ostvaruje pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društava iz portfelja Fonda, na način propisan odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ili u obveznicama Republike Hrvatske. Za imovinu koja nije unesena u društveni kapital propisano je kada i uz koje uvjete je moguće ostvariti naknadu u naravi. Postupak za naknadu oduzete imovine provodi se na zahtjev prijašnjih vlasnika, a zahtjev se podnosi nadležnom županijskom uredu, koji nakon provedenog postupka donosi rješenje o naknadi. Pri županijskom uredu za imovinsko pravne poslove Zagrebačke županije od sredine 1997. vodi se postupak za naknadu oduzete imovine koja je Družbi sestara milosrdnica Sv. Vinka oduzeta na temelju odluke Okružne komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Zagrebu od 19. travnja 1946., a koja je sada u vlasništvu Društva.

S obzirom da je prijašnji vlasnik imovine bila vjerska ustanova to se uz odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine primjenjuju i odredbe Zakona o potvrđivanju ugovora između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima (Narodne novine 18/98).

- Procjena vrijednosti opreme

Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju procjene proizvođača opreme i procijene stručnjaka Poduzeća. Opreme je podijeljena u osam osnovnih kategorija, a najveći dio opreme služi u procesu proizvodnje, skladištenju i distribuciji tehničkih plinova. Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosi 9.089.200,- DEM, a prema elaboratu procijenjena je u iznosu 24.433.800,- DEM što je za 15.344.600,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedeno povećanje nastalo je iz razloga što su u okviru opreme procijenjeni spremnici za plin koji su poslovnim knjigama bili iskazani u okviru građevinskih objekata.

- Procjena dugoročne financijske imovine

Knjigovodstvena vrijednost dugoročne financijske imovine iznosi 966.673,- DEM, a procijenjena je u iznosu 896.473,- DEM, što je za 70.200,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedena razlika odnosi se najvećim dijelom na otpisana potraživanja od poduzeća Montkemija koje je bilo u postupku likvidacije. U okviru dugoročne financijske opreme procijenjena su ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 107.527,- DEM i potraživanja po dugoročnim poslovnim ulaganjima u tvornici plastičnih masa - Zaprešić u iznosu 788.946,- DEM.

- Procjena vrijednosti obrtnih sredstava

Na dan procjene knjigovodstvena vrijednost obrtnih sredstava iznosi 2.549.672,- DEM, a procijenjena su u iznosu 3.364.073,- DEM, što je za 814.400,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedena razlika nastala je iz razloga što je knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara iznosila 65.818,- DEM a procijenjen je u iznosu 1.000.000,- DEM što je za 934.182,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Ovako značajna razlika nastala je iz razloga što su čelične boce za punjenje plina, koje su u uporabi, najvećim dijelom knjigovodstveno otpisane, a i dalje se koriste i redovito ispituju i atestiraju. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od državnih i drugih institucija iznosila su 120.927,- DEM a prema elaboratu 1.145,- DEM što je za 119.782,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedena razlika odnosi se na uništenu imovinu na području Republike Hrvatske koja je otpisana.

- Procjena vrijednosti izvanposlovne imovine

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne imovine iznosila je 505.963,- DEM, a procijenjena je u iznosu 126.272,- DEM, što je za 379.691,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedena razlika nastala je jer su stanovi i stambene zgrade koji su knjigovodstveno iznosili 203.908,- DEM, isključeni su iz procijene odlukom Poduzeća, a sredstva uplaćena u Fond federacije za kreditiranje nedovoljno razvijenih republika i pokrajina i Samoupravnim interesnim zajednicama u iznosu 175.783,- DEM otpisana su zbog nemogućnosti naplate.

- Umanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 27.514.618,- DEM, a izračunana je na način da je ukupna aktiva u iznosu 39.184.727,- DEM umanjena je za odbitne stavke u iznosu 11.670.109,- DEM. Struktura odbitnih stavki prema stanju u poslovnim knjigama bila je sljedeća: dugoročne obveze u iznosu 9.602.727,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 2.033.128,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 34.254,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznos 27.981.745,- DEM, a izračunana je na način da je ukupna aktiva u iznosu 44.560.964,- DEM umanjena je za odbitne stavke u iznosu 16.579.219,- DEM. Struktura odbitnih stavki bila je sljedeća: dugoročne obveze u iznosu 14.835.272,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 1.709.693,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 34.254,- DEM. Dugoročne obveze prema elaboratu procijenjene su za 5.232.552,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Značajna razlika nastala je, jer su obveze prema udruženim sredstvima za izgradnju kisikane u Dugom Ratu knjigovodstveno iznosile 366.629,- DEM, a prema elaboratu procijenjene su u iznosu 5.599.181,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 3. rujna 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 33.900.815,- DEM ili 6.068.245.800,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=179,- HRD a koji je vrijedio u razdoblju od 14.-18. kolovoza 1992. Prema rješenju Agencije Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust u iznosu 9.000.000,- DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- b) prodajom dionica društvu Messer Griesheim, GmbH u iznosu 24.900.800,- DEM na način i pod uvjetima koje odredi Fond, a najkasnije u roku 15 dana od izdavanja rješenja,
- c) pretvaranjem ugovornog ulaganja u dionice poduzeća Montmontaža u iznosu 3.919.586,- DEM,
- d) pretvaranjem ugovornog ulaganja u dionice poduzeća Dalmacija u iznosu 1.679.599,- DEM.
- e) ulaganjem kapitala u poduzeće od strane društva Messer Griesheim, GmbH u razdoblju od tri godine u iznosu 15.000.000,- DEM

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju dionica s popustom objavljen je u dnevnom tisku 11. rujna 1992. U pozivu je naveden temeljni kapital Poduzeća u iznosu 39.500.000,- DEM koji je podijeljen na 395 000 redovnih dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Također je navedeno da je Fond društvu Messer Griesheim, GmbH prodao dionice u vrijednosti 24.900.800,- DEM, da će dionice u vrijednosti 5.599.200,- DEM pripasti poduzećima Montmontaža i Dalmacija, a da zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati 90 000 dionica nominalne vrijednosti 9.000.000,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su upisati dionice uz popust nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža, te pravo kupnje na obročnu otplatu od pet godina, na način da se u prvoj godini otplati 10,0%, u drugoj 15,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 25,0% i petoj 30,0% nominalne vrijednosti kupljenih dionica. U pozivu je također navedeno da zaposleni i ranije zaposleni mogu dionice steći i bez popusta, i da se ugovor zaključuje s Fondom.

Na poziv se javilo 460 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su podnijeli ponudu za upis 91 908 dionica s popustom uz obročno plaćanje nominalne vrijednosti 9.190.800,- DEM i 17 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su podnijeli ponudu za upis 2 182 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 218.200,- DEM. U izvješću komisije za provedbu postupka predbilježbe upisa dionica od 18. rujna 1992. navedeno je da s obzirom na odluku o pretvorbi i program pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati 90 000 dionica. Komisija je predložila radničkom savjetu da se izvrši linearno smanjenje broja dionica po svakom zahtjevu, i da se sve dionice prodaju s popustom.

Radnički savjet je prihvatio prijedlog komisije i 18. rujna 1992. donio odluku broj: RS-XVII-186/92 u kojoj je navedeno da zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati 90 000 dionica i da će se sve dionice prodati s popustom.

Ugovori s 460 zaposlenih i ranije zaposlenih (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključeni su 28. rujna 1992. Uz popust je prodano 90 000 dionica nominalne vrijednosti 9.000.000,- DEM, što predstavlja 22,8% temeljnog kapitala.

Poduzeće je uz suglasnost Agencije 5. kolovoza 1992. u dnevnom tisku objavilo poziv za podnošenje ponuda za prodaju dijela Poduzeća. U pozivu je navedeno da se Poduzeća prodaje za najmanje 34.000.000,- DEM, i da će u pretvorbi osim zaposlenih i ranije zaposlenih sudjelovati i dvije domaće pravne osobe koje će ugovorna ulaganja u iznosu 5.599.185,- DEM pretvoriti u dionice. Također je navedeno da ponuditelj mora ponuditi dokapitalizaciju u iznosu 15.000.000,- DEM, i uvjete pod kojima će provesti dokapitalizaciju. Na poziv su stigle dvije ponude i to: društva Messer Griesheim, GmbH iz Frankfurta i Linde AG iz Münchena. U ponudi društva Messer Griesheim, GmbH navedeno je da za Poduzeća nude iznos od 39.500.000,- DEM, s rokom plaćanja 14 dana od dana potpisa ugovora, dokapitalizaciju u iznosu 15.000.000,- DEM, s rokom plaćanja 3 godine, preuzimanje plaćanja duga Poduzeća u iznosu 400.000,- DEM, preuzimanje garancije na iznos 1.240.000,- ATS i prijenos znanja iz tehnologije i besplatna edukacija zaposlenih. Uz ponudu dostavljen je i razvojni program s dinamikom investiranja. U ponudi društva Linde AG navedeno je da za Poduzeća nude iznos od 36.200.000,- DEM, roka plaćanja nije naveden, dokapitalizaciju u iznosu 15.000.000,- DEM, s rokom plaćanja 5 godine, prijenos znanja iz tehnologije i edukacija zaposlenih. Poduzeće je kao najpovoljniju ponudu izabralo ponudu društva Messer Griesheim, GmbH. Ugovor između društva Messer Griesheim, GmbH i Fonda zaključen je 4. rujna 1992. Navedenim ugovorom društvo Messer Griesheim, GmbH kupuje 249 008 dionica u iznosu 24.900.800,- DEM i sve dionice koje ne kupe zaposleni i ranije zaposleni. Prema ugovoru, društvo Messer Griesheim, GmbH navedeni iznos trebalo je platiti u roku 14 dana od dana zaključivanja ugovora.

- Pretvaranje ugovornog ulaganja u dionice

Poduzeće je 14. studenoga 1989. zaključilo ugovor o udruživanju sredstava radi zajedničkog poslovanja na izgradnji i korištenju postrojenja za proizvodnju tehničkih plinova u Dugom Ratu s poduzećima Montmontaža, Zagreb i Dalmacija, Dugi Rat. Ugovorom je određeno da je rok za dovršenje postrojenja 30. lipanj 1990. a predračunska vrijednost investicije 78.325.070,- FRF. Od navedenog iznosa Poduzeće je trebalo uložiti 71.291.240,- FRF (91,0%), poduzeće Dalmacija 3.916.253,- FRF (5,0%), a poduzeće Montmontaža 3.117.577,- FRF (4,0%). U navedeni iznos poduzeća Dalmacija uključena je vrijednost zemljišta i dio obrtnih sredstava, a poduzeće Montmontaža je navedeni iznos uplatilo do 17. studenoga 1989. u dinarskoj protuvrijednosti FRF s tečajem 31. listopada 1989. Poduzeće se ugovorom obvezalo da će društvima Montmontaža i Dalmacija navedene iznose uključiti u vrijednost temeljnog kapitala pri pretvorbi poduzeća u dioničko društvo, a koje će biti osnovano do 30. lipnja 1990. Također je navedeno da će poduzećima Montmontaži i Dalmaciji pripasti broj dionica razmjerni vrijednosti revaloriziranih sredstava koje su uložili prema ugovoru u Poduzeće. Udružena sredstva preračunata su na dan 31. prosinca 1991. po tečaju 1,- DEM=3,5 FRF i udjel poduzeća Montmontaža iznosi 1.625.5257,- DEM, a poduzeća Dalmacija 2.294.061,- DEM, što ukupno iznosi 3.919.586,- DEM.

Poduzeće Montmontaža je bila izvršitelj strojarsko montažnih radova na izgradnji postrojenja u Dugom Ratu, zbog čega je zaključen dodatak navedenog ugovoru 14. studenoga 1989., a na temelju protokola potpisanog između poduzeća Montmontaža i Dalmacija. Na temelju potpisanog Protokola poduzeće Dalmacija ustupa uložena sredstva poduzeću Montmontaža nakon čega udružena sredstva poduzeća Montmontaža iznose 3.919.586,- DEM.

U protokolu je navedeno da Poduzeće nije bilo u mogućnosti izvršiti obvezu iz ugovora od 14. studenoga 1989. kojom se obvezalo da će do 30. lipnja 1990. osnovati dioničko društvo. Navedeno je da će poduzeću Montmontaža potraživanje u iznosu 3.919.586,- DEM biti pretvoreno u dionice novog dioničkog društva kada se Poduzeće pretvori po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća. Na temelju procjene udruženih sredstava od 31. prosinca 1991. Poduzeće i poduzeće Dalmacija potpisali su zapisnik 16. svibnja 1992. kojim su poduzeću Dalmacija utvrdili vrijednost udruženih sredstava u iznosu 1.679.599,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo MG Croatia plin upisano je u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. studenoga 1992., pod imenom MG Croatia plin d.d. poduzeće za proizvodnju i prodaji tehničkih plinova, sa sjedištem u Zaprešiću. Osoba ovlaštena za zastupanje je Pavao Obrubić, direktor Društva. Upisan je temeljni kapital u iznosu 39.500.000,- DEM ili 7.070.499.901.- HRD (395 000 dionica), a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM. Prikaz vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica upisanih u sudski registar

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	% temeljnog kapitala
1.	Messer Griesheim GmbH, Frankfurt	249 008	24.900.800,-	63,0
2.	mali dioničari	90 000	9.000.000,-	22,8
3.	Montmontaža, Zagreb	39 196	3.919.600,-	9,9
4.	Dalmacija, Dugi Rat	16 796	1.679.600,-	4,3
Ukupno		395 000	39.500.000,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice uz popust

Fond je 28. rujna 1992. s 460 malih dioničara zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu od pet godina, prema kojima su se mali dioničari obvezali ugovorenu cijenu dionica otplatiti u 60 mjesečnih obroka. Ugovorom je određeno da se ugovor automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. Po navedenim ugovorima ukupno je upisano 90 000 dionica nominalne vrijednosti 9.000.000,- DEM ili 1.611.000.000.- HRD prema tečaju 1,- DEM=179.- HRD.

Nakon obračunanog popusta u iznosu 3.839.634,- DEM ili 687.294.486.- ostala je obveza za uplatu u iznosu 5.160.296,- DEM ili 923.693.160.- HRD. Mali dioničari su na račun Fonda do konca rujna 1992. uplatili prvi obrok u iznosu 43.001,- DEM ili 7.672.066.- HRD, a ostala je obveza za uplatu 915.995.824.- HRD ili 5.117.295,- DEM.

Iz pregleda uplata po ugovorima vidljivo je da su mali dioničari 26. veljače 1993. izvršili prijevremene uplate i na račun Fonda uplatili sve obveze po navedenim ugovorima.

Na temelju ugovora o prodaji dionica mali dioničari su tijekom 1994. prodali Društvu 10 882 dionica nominalne vrijednosti 1.088.200,- DEM, a u razdoblju od 28. rujna 1994. do konca 1998. društvu Messer Griesheim, GmbH 78 883 dionica nominalne vrijednosti 7.888.300,- DEM što je ukupno iznosilo 89 765 dionica nominalne vrijednosti 8.976.900,- DEM što je činilo 16,5% temeljnog kapitala Društva.

U vlasništvu malih dioničara ostalo je 235 dionica nominalne vrijednosti 23.500,- DEM ili 0,1% temeljnog kapitala Društva.

4.2. Dionice iz portfelja društva Messer Griesheim, GmbH

Na temelju ugovora od 4. rujna 1992. društvo Messer Griesheim, GmbH kupilo je od Fonda 249 008 dionica nominalne vrijednosti 24.900.800,- DEM što je činilo 63,0% temeljnog kapitala Društva. Prema ugovoru društvo Messer Griesheim, GmbH je navedeni iznos trebalo platiti u roku 14 dana od dana sklapanja ugovora. Navedeni iznos uplaćen je na račun Fonda u protuvrijednosti HRD na da uplate u 16 obroka u razdoblju od 10. do 30. prosinca 1992.

Poduzeće je 4. rujna 1992. zaključilo ugovor o ulaganju kapitala s društvom Messer Griesheim, GmbH i poduzećima Montmontaža i Dalmacija. Istog dana potpisan je protokol kojim je određeno da će se poduzeću Montmontaža ugovorno ulaganje u Poduzeće pretvori u dionice u iznosu 3.919.586,- DEM i pripada mu 39 196 redovnih dionica serije A. Protokolom je također određeno da će se na temelju zapisnika od 16. svibnja 1992. poduzeću Dalmacija ugovorno ulaganje u Poduzeće u iznosu 1.679.599,- DEM pretvori u dionice, i pripada mu 16 796 redovnih dionica serije A. Društvo Messer Griesheim, GmbH, protokolom se obvezalo da će na ime dokapitalizacije uplatiti 15.000.000,- DEM, a kao osiguranje plaćanja priložena je garancija banke. U ugovoru je navedeno da će se sredstva dokapitalizacije utrošiti za provedbu razvojnog programa i vraćanje kredita društvu Societe Generale iz Pariza, a koji je poduzeće uzelo za izgradnju postrojenja u Dugom Ratu.

Također je ugovoreno da će društvo Messer Griesheim, GmbH, stupiti u pregovore s

društvom Societe Generale zbog davanja osiguranja za navedeni kredit i na taj način preuzelo osiguranje što ga je Poduzeću za navedeni kredit dala Zagrebačka banka. Društvo Messer Griesheim, GmbH se ugovorom također obvezalo, da nakon pretvorbe neće otpustiti zaposlene osim u slučajevima povrede radne dužnosti.

Na temelju navedenog ugovora o ulaganju kapitala, skupština Društva je 27. veljače 1993. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva za 15.000.000,- DEM. Navedeno je da će Poduzeće nakon izvršene uplate od strane društvo Messer Griesheim, GmbH, izdati 150 000 redovnih dionica serije B. Društvo Messer Griesheim, GmbH navedeni iznos trebalo je uplatiti u tri obroka po 5.000.000,- DEM i to prvi obrok do konca 1993., drugi obrok do konca 1994. i treći do konca 1995. Prvi i drugi obrok uplaćen je u skladu s navedenom odlukom. Treći obrok nije uplaćen do konca 1995., a skupština Društva je uz suglasnost Fonda produžila rok plaćanja do 31. prosinca 1996. Međutim uplata nije izvršena ni do konca 1996. i ponovo je uz suglasnost Fonda rok za uplatu odgođen do 30. prosinca 1997. Treći obrok uplaćen je 20. prosinca 1997. Fond je 8. ožujka 1999. izvršio kontrolu dokapitalizacije Društva te izdao mišljenje da su sredstva dokapitalizacije utrošena u skladu s razvojnim programom.

Na temelju ugovora o prodaji dionica društvu Messer Griesheim, GmbH je u razdoblju od 1994. do konca 1998. kupilo od malih dioničara 78 883 dionice nominalne vrijednosti 7.888.300,- DEM.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 20. srpnja 1998. društvo Messer Griesheim, GmbH je od društva Montmontaža d.d. kupilo 10 196 dionice, po nominalnoj cijeni 100,- DEM za jednu dionicu, što je iznosilo 1.019.600,- DEM.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 8. listopada 1998. društvo Messer Griesheim, GmbH je od društva Dalmacija, tvornica ferolegura, d.d. kupilo 6 694 dionice, po nominalnoj cijeni 100,- DEM za jednu dionicu, što je iznosilo 669.400,- DEM.

Društvo Messer Griesheim, GmbH je na temelju odluke uprave Društva od 9. travnja 1999. o kupnji dionica društva Messer Tehnoplín d.d. i prijenosu vlastitih dionica, i ugovora o pripajanju od 3. svibnja 1999. steklo 49 998 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.998.800,- DEM.

Na temelju uplate sredstava dokapitalizacije i navedenih kupoprodajnih ugovora društvo Messer Griesheim, GmbH je koncem 1999. imalo je u vlasništvu 544 779 dionica nominalne vrijednosti 54.477.900,- DEM, što je činilo 99,9% vrijednosti temeljnog kapitala Društva.

4.3. Dionice iz portfelja društava Montmontaža d.d. i Dalmacija d.d.

Na temelju ugovora o prodaji dionica 22. studenoga 1994. društvo Montmontaža d.d. Zagreb, prodalo je Društvu 29 000 dionica nominalne vrijednosti 2.900.000,- DEM ili 11.187.250,00 kn, što je činilo 7,6% temeljnog kapitala Društva. Društvo je dionice platilo na način da je u roku osam dana od dana potpisa ugovora uplatilo 6.570.000,00 kn, a ostatak u iznosu 4.617.259,00 kn ustupanjem potraživanja koje je imalo prema društvu Brodogradilište Split.

Ostatak od 10 196 dionice koje je u portfelju imalo društvo Montmontaža d.d. prodalo je

20. srpnja 1998. društvu Messer Griesheim, GmbH po nominalnoj cijeni 100,- DEM za jednu dionicu što je iznosilo 1.019.600,- DEM.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 1. listopada 1994. društvo Dalmacija, tvornica ferolegura d.d., Dugi Rat, prodalo je Društvu 10 102 dionice u iznosu 1.010.200,- DEM ili 3.732.386,00 kn po tečaju 1,- DEM=369,5 kn. Društvo je dionice platilo u roku osam dana od dana potpisa ugovora. Preostale 6 694 dionice koje je u portfelju imalo društvo Dalmacija prodalo je 8. listopada 1998. društvu Messer Griesheim, GmbH po nominalnoj cijeni 100,- DEM za jednu dionicu što je iznosilo 669.400,- DEM.

4.4. Vlastite dionice

Upravni odbor Društva je 28. rujna 1994. donio odluku o stjecanju vlastitih dionica u iznosu do 10% temeljnog kapitala.

Na temelju spomenutih ugovora o prodaji dionica s društvom Montmontaža d.d. od 22. studenoga 1994. i društvom Dalmacija, tvornica ferolegura d.d. od 1. listopada 1994. Društvo je steklo 39 102 dionice nominalne vrijednosti 3.910.200,- DEM što je činilo 7,7% temeljnog kapitala Društva.

Na temelju ugovora o prodaji dionica Društvo je tijekom 1994. od malih dioničara kupilo 10 882 dionica nominalne vrijednosti 1.088.200,- DEM nakon čega je Društvo imalo 49 998 dionica nominalne vrijednosti 4.998.400,- što je činilo 9,2% temeljnog kapitala Društva.

Navedene dionice Društvo je prenijelo društvu Messer Griesheim, GmbH na temelju odluke uprave Društva od 9. travnja 1999. o kupnji dionica društva Messer Tehnoplín d.d. i prijenosu vlastitih dionica, i ugovora o pripajanju od 3. svibnja 1999.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, siječanj 2003., temeljni kapital Društva iznosi 98.313.900,00 kn i podijeljen je na 983 139 udjela, a jedan udjel iznosi 100,00 kn. Prema knjizi udjela na dan 31. siječnja 2003., društvo Messer Griesheim, GmbH ima 99,9%, a mali dioničari 0,1% udjela.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2001., i to bilancu, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz financijske izvještaje. Od 1994. provodi se revizija temeljnih financijskih izvještaja. Prema revizorskim izvješćima, financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tijekove Društva. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima daju se u tablici broj 5.

Tablica broj 3

Osnovni financijski podaci Društva od 1994. do 2001.

u kn

Red.br	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Ukupni prihodi	87.134.359,21	92.003.484,71	98.664.462,40	118.845.013,29	118.678.197,08	154.886.588,19	156.562.128,94	168.736.109,25
2.	Ukupni rashodi	82.611.837,34	88.690.398,13	90.882.515,50	110.733.061,80	101.083.439,61	135.315.262,54	135.070.399,33	146.591.003,17
3.	Bruto dobit	4.522.521,87	3.313.086,58	7.781.946,90	8.111.951,49	17.594.757,47	19.571.325,65	21.491.729,61	22.145.106,08
4.	AKTIVA	203.405.102,05	203.875.577,35	199.935.722,26	221.767.440,51	255.385.794,42	331.015.353,41	349.303.111,39	330.050.320,39
4.1.	Dugotrajna imovina	182.037.066,33	159.999.560,62	153.963.681,25	143.912.153,50	156.138.649,54	229.805.087,48	234.336.116,60	209.635.271,78
4.1.1.	Nematerijalna imovina	9.313.915,25	6.649.060,70	3.984.206,04	1.319.351,64	565.436,40	2.498.228,00	4.309.377,00	2.186.692,33
4.1.2.	Materijalna imovina	153.447.908,49	149.102.343,62	143.334.040,17	138.018.804,04	150.093.215,35	223.517.402,73	225.779.783,36	204.571.282,93
4.1.3.	Financijska imovina	19.275.242,59	4.248.156,30	6.645.435,04	4.573.997,82	5.479.997,79	3.789.456,75	4.246.956,24	2.877.296,52
4.2.	Kratkotrajna imovina	21.368.035,72	43.876.016,73	45.972.041,01	77.855.287,08	99.247.144,88	101.210.265,93	114.966.994,79	120.415.048,61
4.2.1.	Potraživanja	13.733.247,58	18.001.110,62	16.471.760,96	19.196.755,48	52.673.880,37	38.319.004,36	44.018.198,47	54.544.051,50
4.2.2.	Druga kratkotrajna imovina	7.634.788,14	25.874.906,11	29.500.280,05	58.658.531,60	46.573.264,51	62.891.261,57	70.948.796,32	65.870.997,11
5.	PASIVA	203.405.102,05	203.875.577,35	199.935.722,26	221.767.440,51	255.385.794,42	331.015.353,41	349.303.111,39	330.050.320,39
5.1.	Kapital i pričuve	184.088.652,61	187.401.739,19	190.143.015,66	203.053.717,20	220.514.461,27	311.062.750,35	333.780.568,77	312.790.102,46
5.2.	Dugoročna rezerviranja	1.300.000,00	730.033,37	-	3.850.704,64	-	3.002.163,18	-	-
5.3.	Dugoročne obveze	7.274.424,93	217.960,10	227.124,00	-	-	1.528.403,68	1.237.308,67	741.348,97
5.4.	Kratkoročne obveze	6.578.247,84	13.395.921,73	7.395.694,42	10.580.637,18	34.732.293,59	14.494.036,20	12.615.890,74	13.504.089,00
5.5.	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	4.163.776,67	2.129.922,96	2.169.888,18	4.282.381,49	139.039,56	928.000,00	1.669.343,21	3.014.779,96

Iz temeljnih financijskih izvještaja vidljivo je da ukupni prihodi imaju tendenciju rasta od 1996., što prati i rast rashoda u kojima su najznačajnije zastupljeni troškovi energije i materijala. Ukupni prihodi u 2001. iskazani su u iznosu 168.736.109,25 kn, što je povećanje u odnosu na 2000. za 12.173.980,31 kn ili 7,7% u odnosu na 1994. ukupan prihod povećan je za 81.601.750,04 kn ili 51,6%. Ukupni rashodi u 2001. iskazani su u iznosu 146.591.003,17 kn, što je povećanje u odnosu na 2000. za 653.376,47 kn ili 0,5%. U razdoblju od 1994. do 2001. U razdoblju od 1994. do 2001. Društvo je ostvarilo ukupnu bruto dobit u iznosu 104.532.425,65 kn. Kapital i pričuve koncem 1994. iznosili su 184.088.652,61 kn, a koncem 2001. iznose 312.790.102,46 kn, što je povećanje za 128.701.449,85 kn ili 70,0%.

U proizvodnom programu Društva najznačajnija vrsta proizvoda je proizvodnja industrijskog plina koji je u 2001. činio 100,0% ukupne proizvodnje. U 2001. poslovni prihodi od prodaje proizvoda u zemlji i inozemstvu iznosili su 140.289.489,86 kn, što čini 83,14% ukupnih prihoda Društva, od čega su prihodi od prodaje u zemlji iznosili 117.872.311,21 kn (70,0% prihoda od prodaje), a prihodi od prodaje u inozemstvu iznosili su 22.317.178,65 kn (30,0% prihoda od prodaje). Koncem svibnja 2002. u Društvu je zaposleno 260 djelatnika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija postupaka pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Montkemija - Tehnički plinovi, Zaprešić.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Revizija postupaka pretvorbe i privatizacije provedena je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupaka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Montkemija - Tehnički plinovi, Zaprešić, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 2000. sadrži plan dinamike ulaganja za razdoblje od 1993. do 1997. Planirano je 50% sredstava dokapitalizacije uložiti za smanjenje uskih grla u proizvodnji, ulaganjem u modernizaciju opreme, 45% za nabavku opreme za proširenje proizvodnje i plasman tehničkih plinova, a 5% za ekološka pitanja u proizvodnji i infrastrukturi. Prema planu prodaje i dinamike prihoda i raspodjele za razdoblje od 1992. do 2000., ukupan prihod i bruto dobit imaju tendenciju rasta.

Ciljevi razvojnog programa su u cijelosti ostvareni. Sredstva dokapitalizacije u iznosu 15.000.000,- DEM utrošena su u skladu s razvojnim programom. Ukupan prihod ima tendenciju rasta od 1996. do 2001. Od 1994. do 2001. Društvo je poslovalo s dobiti u ukupnom iznosu 104.532.425,65 kn. Kapital i pričuve koncem 1994. iznosili su 184.088.652,61 kn, a koncem 2001. iznose 312.790.102,46 kn, što je povećanje za 128.701.449,85 kn ili 70,0%.

S obzirom da su ciljevi razvojnog programa ostvareni, da je broj zaposlenika smanjen s 326 koncem 1991. na 260 početkom 2003. i to prirodnim odljevom i uvođenjem nove tehnologije, da je Društvo u razdoblju od 1994. do 2001. poslovalo s dobiti, koja je u 2001. iskazana u iznosu 18.469.191,12 kn, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 8. travnja 2003. nije imao primjedbi na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegovog primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Evica Obadić, dipl. oec.

Marija Bulaja, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

MONTKEMIJA - TEHNIČKI PLINOVI, ZAPREŠIĆ

1. Radnički savjet:

Zlatko Skledar - predsjednik, članovi: Stijepan Čujko, Dalibor Franulović, Antun Kadić, Pavao Kink, Stijepan Kovačić, Božo Maleković, Zlatko Matas, Željko Sedak, Ivan Velić i Ugo Vlakić

2. Upravni odbor:

Paul H. Willheim, predsjednik od 11. studenoga 1992. do 19. travnja 1995.

Wilhelm Von Storm, zam. preds. od 11. studenoga 1992. do 14. studenoga 1995.

Helmut Peschel, od 11. studenoga 1992. do 14. studenoga 1995.

Kornelija Sobočan, od 11. studenoga 1992. do 14. studenoga 1995.

Nikola Lisičak, od 11. studenoga 1992. do 14. studenoga 1995.

Helge Kreiker, od 19. travnja 1995. do 14. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Wilhelm Von Storm, od 14. studenoga 1995. do 7. travnja 1999.

Jakša Barbić, od 14. studenoga 1995. do 16. studenoga 2001.

Gunter Rotering, od 29. studenoga 1995. do 15. prosinca 1999.

Michael Beck, od 7. travnja 1999. do 16. studenoga 2001.

Albert Žerdin, od 15. prosinca 1999. do 16. studenoga 2001.

4. Uprava ili direktor:

Pavao Obrubić, direktor od 11. studenoga 1992. do 29. studenoga 1995.
predsjednik uprave od 29. studenoga 1995. do 1. svibnja 1997.
član od 1. svibnja 1997.

Ivan Molnar, zamjenik predsjednika od 29. studenoga 1995.

Eduard Nothig, predsjednik uprave od 1. svibnja 1997.